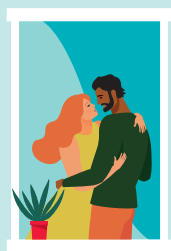
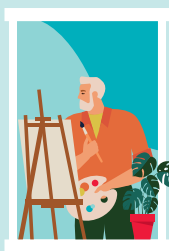
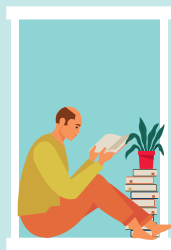
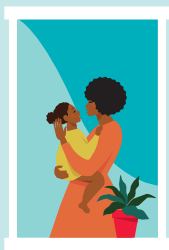




L'FSB- Sozialbonus

Più case. Affitti equi. Per Friburgo.



L'FSB-Sozialbonus

La nostra missione è di mettere a disposizione dei cittadini di Friburgo **degli alloggi sostenibili**. Ci impegniamo per la costruzione di alloggi con canoni di affitto accessibili, per la conservazione delle strutture esistenti e per lo sviluppo di nuovi quartieri. Anche i redditi da locazione contribuiscono a questi obiettivi. È una soluzione che ci consente di realizzare e mantenere abitazioni a un costo accessibile e va a vantaggio anche degli inquilini.

Per la prima volta l'**FSB-Sozialbonus** consente di tenere conto delle condizioni di vita dell'individuo per la definizione del canone d'affitto. Con questo strumento il consiglio comunale

intende ridurre il carico che grava sulle famiglie a basso reddito. Ecco perché l'adeguamento dell'affitto prevede che il canone al netto delle spese accessorie di un appartamento FSB non possa superare il 30% del tuo reddito familiare.

Per l'attestazione del tuo reddito e l'adeguamento dell'affitto dovrai presentare un'**attestazione di indennità di alloggio**. Non ce l'hai ancora? Questo volantino ti spiega come ottenerla e come poter usufruire del nuovo FSB-Sozialbonus.

Affitti equi - un vantaggio per tutti



- > L'FSB-Sozialbonus riduce il carico che grava sugli inquilini a basso reddito.
- > L'adeguamento dell'affitto si basa sul reddito familiare.
- > Nessun aumento dell'affitto per gli inquilini che spendono oltre il 30% del loro reddito per l'affitto.
- > Più giustizia grazie al calcolo personalizzato del canone.



Passo a passo verso il traguardo

Ecco come ottenere l'FSB-Sozialbonus:

1. Passo



Leggi attentamente la lettera dell'FSB con le **informazioni** sull'FSB-Sozialbonus.

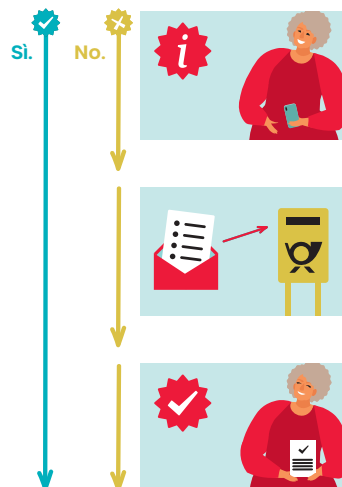
2. Passo



Verifica se sei già in possesso di un'**attestazione di indennità di alloggio**.

 **Si?**  **No?**

3. Passo



Informati sul sito web dell'ALW – Amt für Liegenschaften und Wohnungswesen: www.freiburg.de/wohngeld

Raccogli i documenti per la tua richiesta di indennità di alloggio e **consegnali all'ALW**.

Riceverai il tuo **attestato di indennità di alloggio** per posta.

4. Passo



Presenta l'**attestato di indennità di alloggio** all'FSB.

5. Passo



Ti verrà **comunicato** se e in che misura ti spetta l'adeguamento del canone d'affitto.

Guarda il video!



[www.wohneninfreiburg.de/
mieten/fsb-sozialbonus](http://www.wohneninfreiburg.de/mieten/fsb-sozialbonus)

Ancora dubbi?

Contattaci:

Siamo a tua completa
disposizione al numero telefonico
0761 2105-123 o per e-mail
fsb-sozialbonus@fsb-fr.de

Dove trovi la FSB

Freiburger Stadtbau GmbH
Am Karlsplatz 2
79098 Freiburg

FSB Mieterbüro Nordstadt
Tennenbacher Straße 37
79106 Freiburg
Tel. 0761 2105-700

FSB Mieterbüro Stühlinger
Wannerstraße 26b
79106 Freiburg
Tel. 0761 2105-730

FSB Mieterbüro Haslach
Laubenweg 1
79115 Freiburg
Tel. 0761 2105-720

FSB Mieterbüro Weingarten
Binzengrün 28
79114 Freiburg
Tel. 0761 2105-740

Dove trovi la ALW

*Richiedi l'attestazione
di indennità di alloggio qui:*

Amt für Liegenschaften
und Wohnungswesen
Fahnenbergplatz 4
79098 Freiburg

Per appuntamenti
chiama lo 0761 201-5480
o scrivi un'e-mail a
alw@stadt.freiburg.de

www.freiburger-stadtbau.de

