

## Pressemitteilung

31.03.2023

### **Mehrfachbeauftragung Weingarten-West: Büro 3+ architekten aus Augsburg stellt Siegerentwurf**

- **Siegerentwurf überzeugt an zwei Standorten in Weingarten West**
- **80 neue energieeffiziente Wohnungen entstehen für Freiburg**
- **Entwurf zeichnet sich aus durch städtebauliche und architektonische Qualität**

Die Freiburger Stadtbau GmbH (FSB) stellt gemeinsam mit der Stadtverwaltung im Rahmen der Mehrfachbeauftragung die Konzeptstudie für die Bebauung von zwei Grundstücken in Weingarten West vor. Die zu bebauenden Freiflächen befinden sich in den Eckbereichen von Sulzburger Straße und Hügelheimer Weg sowie von Bugginger Straße und Auggener Weg. Im Rahmen einer Mehrfachbeauftragung haben fünf Architekturbüros ihre Entwürfe vorgestellt. Die Jury unter dem Vorsitz von Frau Prof. Jorúnn Ragnarsdóttir entschied sich heute für den Entwurf des Büros 3+ architekten aus Augsburg.

Bei den Grundstücken handelt es sich um zwei nahezu identische Grundstücke, die sich im Eigentum der Stadt Freiburg befinden. Darauf könnten jeweils rund 40 Neubauwohnungen mit Tiefgarage entstehen. Das Bauvorhaben ist auf der Grundlage des § 34 BauGB genehmigungsfähig. Dies bedeutet, dass sich die Gebäude in die umliegende Bebauung einfügen müssen.

Der Siegerentwurf zeichnet sich laut Jury durch seine städtebaulichen und architektonischen Qualitäten sowie durch eine quartiersbezogene Freiflächengestaltung aus. Der Entwurf überzeuge mit einer eigenständigen Setzung und einer an das Grundstück angepassten Kristallform. Die Setzung schaffe Raum für eine großzügige, nachbarschaftliche Freiraumgestaltung. Hinzu komme eine ausdifferenzierte Fassadengestaltung, weshalb der Siegerentwurf insgesamt ein wohltuendes Element für die Quartiersentwicklung Weingartens darstelle. Die Konzeption berücksichtige in herausragender Weise die Anforderungen an die topografischen Gegebenheiten und Nachbarschaften.

Somit konnte ein Lösungsansatz für zwei Standorte gefunden werden, der sowohl der Umgebung gerecht werde als auch hohe Synergieeffekte in der Planung und Ausführung biete. „Der Entwurf des Büros 3+ architekten überzeugt mit seinem baugestalterischen und nachhaltigen Ansatz. Ein wohltuender Baustein für die Entwicklung des Stadtteils Weingarten und zur Realisierung von dringend benötigtem Wohnraum für Freiburg,“ so die FSB-Geschäftsführung, Dr. Magdalena Szablewska und Dr. Matthias Müller.

Im Vorfeld der Planungen wurden die Bewohnerinnen und Bewohner des Stadtteils, das Forum Weingarten und der Bürgerverein im Rahmen der Sanierungsbeiratssitzung im Juli 2022 informiert. Der Bürgerverein Weingarten und das Forum Weingarten haben an der Jury-Sitzung als Gäste teilgenommen.

Die Pläne der Siegerkonzeption werden als Pläne im Mieterbüro Weingarten, Binzengrün 28, 79114 Freiburg, ausgestellt und können vom 4. bis 27. April dienstags von 9- bis 12 Uhr und donnerstags von 14 bis 17 Uhr angesehen werden. Darüber hinaus werden sie in Kürze auf der Website der Freiburger Stadtbau vorgestellt: <https://www.wohneninfreiburg.de/bauensanieren/in-planung/weingarten-west>

**Weitergehende Informationen:**

**Zusammensetzung der Jury**

**Fachvertreter\_innen (stimmberechtigt)**

Dr. Ing. Magdalena Szablewska, Technische Geschäftsführerin – Freiburger Stadtbau GmbH  
Dr. Ing. Gabi Lebherz, Stadtplanerin, Architektin, Stadtplanungsamt – Stadt Freiburg  
Prof. Jorúnn Ragnarsdóttir, Architektin, Stuttgart  
Johannes Ernst Architekt, steidle architekten, München  
Andreas Böhringer, Landschaftsarchitekt, AG FREIRAUM, Freiburg  
Jürgen Spiecker, Architekt, Freiburg

**Sachvertreter / -innen (stimmberechtigt)**

Dr. Matthias Müller	Kaufmännischer Geschäftsführer – Freiburger Stadtbau GmbH
Isabell Werner	Abteilungsleiterin Wohnen und Vermieten – Freiburger Stadtbau GmbH
Gregory Mohlberg	Fraktionsgemeinschaft „Eine Stadt für Alle“ Stadträtin
Martin Kotterer	Fraktion der CDU
Ramon Kathrein	Stadtrat, Fraktionsgemeinschaft „JUPI“

**Sachverständige / Berater und Gäste (nicht stimmberechtigt)**

Markus Möller, Garten- und Tiefbauamt – Stadt Freiburg  
Hermann Assies, Bürgerverein Weingarten e. V., Freiburg  
Michael Hein, Forum Weingarten e. V., Freiburg

**Über die Freiburger Stadtbau:**

Die Freiburger Stadtbau GmbH (FSB) gehört zum FSB Verbund, zu dem auch die Freiburger Stadtimobilien GmbH & Co. KG (FSI), die Freiburger Kommunalbauten GmbH & Co. KG (FKB) und die Regio Bäder GmbH (RBG) gehören. Der FSB-Verbund deckt die Bereiche Wohnungs- und Städtebau, Wohnungs- und Grundstücksverwaltung, Gebäudesanierung und Führung von städtischen Bädern und Parkgaragen ab. Mit über 11.000 Wohnungen, davon rund 9.500 eigene Wohnungen, ist die FSB die größte kommunale Wohnungsbaugesellschaft in Südbaden.

**Pressekontakt:**

Freiburger Stadtbau GmbH  
Petra Zinzhäfner  
Am Karlsplatz 2, 79098 Freiburg i.Br.  
Tel.: 0761 2105-222  
E-Mail: [petra.zinthaefner@fsb-fr.de](mailto:petra.zinthaefner@fsb-fr.de)